

Số:/TB.THADSKV8

Cần Thơ, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 77/2024/DSST, ngày 22/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, TP Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117; 120/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 04/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, TP Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, TP Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 07/QĐ-THADSKV8, ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, TP Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 295/TB.CTĐGHD5A, ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh 5A.

Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, TP Cần Thơ Thông báo bán tài sản đấu giá của ông Trần Thanh Luận, địa chỉ: ấp Phônôcambôth, xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Phônôcambôth, xã Ngọc Tố, TP Cần Thơ).

Tài sản là:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **1404**, tờ bản đồ số **3** có diện tích kê biên thực tế **1.968,4m²** (Trong đó có 941,8m² diện tích nằm trong hành lang lộ giới); Loại đất: LUC, tọa lạc tại ấp Phônôcambôth, xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Phônôcambôth, xã Ngọc Tố, TP Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng số AA 00584044 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 26/02/2025 cho ông Trần Thanh Luận.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **243**, tờ bản đồ số **3** có diện tích kê biên thực tế **1.143,7m²**; Loại đất: LUC, tọa lạc tại ấp Phônôcambôth, xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Phônôcambôth, xã Ngọc Tố, TP Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 651339 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 25/11/2024 cho ông Trần Thanh Luận.

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **266**, tờ bản đồ số **3** có diện tích kê biên thực tế **1.212m²**; Loại đất: LUC, tọa lạc tại ấp Phônôcambôth, xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Phônôcambôth, xã Ngọc Tố, TP Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DN 141580 do Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/4/2024 cho ông Trần Thanh Luận.

* Cây trồng trên đất: 52 cây Dừa trồng được 01 năm tuổi.

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **1206**, tờ bản đồ số **3** có diện tích kê biên thực tế **2.250,7m²**; Loại đất: LUC, tọa lạc tại ấp Phônôcambóth, xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Phônôcambóth, xã Ngọc Tố, TP Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DQ 719439 do Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/4/2024 cho ông Trần Thanh Luận.

* **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại ấp Phônôcambóth, xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Phônôcambóth, xã Ngọc Tố, TP Cần Thơ).

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất là **03 ngày** làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 12/11/2025 đến ngày 14/11/2025. (Khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, TP Cần Thơ, địa chỉ: Đường tỉnh lộ 940, ấp Hoà Phương, xã Hoà Tú, TP Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để được hướng dẫn.

* **Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá :**

Tài sản 1: 255.668.775đồng (Hai trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn, bảy trăm bảy mươi lăm đồng).

Tài sản 2: 154.289.584đồng (Một trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm tám mươi chín nghìn, năm trăm tám mươi bốn đồng).

Tài sản 3: 237.647.780đồng (Hai trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn, bảy trăm tám mươi đồng).

Tài sản 4: 362.785.163đồng (Ba trăm sáu mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi lăm nghìn, một trăm sáu mươi ba đồng).

* **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2025 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) là: **Tài sản 1: 38.000.000đồng/01 hồ sơ; Tài sản 2: 23.000.000đồng/01 hồ sơ; Tài sản 3: 35.000.000đồng/01 hồ sơ; Tài sản 4: 54.000.000đồng/01 hồ sơ**, phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu. Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh 5A mở tại Ngân hàng, cụ thể như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh 5A

- Số tài khoản: **0061100008376007**, tại: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) Chi nhánh Sóc Trăng.

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 100.000đồng/01 hồ sơ/ 01 tài sản (*Một trăm ngàn đồng*).

* **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Tài sản 1: 07 giờ 30 phút; Tài sản 2: 08 giờ 30 phút; Tài sản 3: 09 giờ 30 phút; Tài sản 4: 10 giờ 30 phút ngày **25/11/2025**. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

* **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2025 (*sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá*).

* **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là Công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024, gồm những người sau đây:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo CCCD/CC (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (phải có chức năng kinh doanh bất động sản), CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

*** Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

*** Điện thoại: 02996.560.777**

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Công ty Đấu giá hợp danh 5A sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của người có tài sản đấu giá hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008)./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Trang thông tin Đấu giá Quốc gia;
- Trang thông tin THADS TP Cần Thơ;
- Lưu VT. HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Thế